

## CATEGORÍA 1

POLÍTICAS, MARCOS NORMATIVOS, Y ARREGLOS INSTITUCIONALES PARA LA AGENDA ESTRATÉGICA DE VIVIENDA (NAU Y ODS11)

# HERRAMIENTA DE ECO-EFICIENCIA (HEE)

## ORGANIZACIÓN

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA (MDMQ)



ECUADOR



ALCANCE: METROPOLITANO, DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

## CONTEXTO

### PROBLEMÁTICA

PARA LA CIUDAD DE QUITO, LAS EMISIONES GENERADAS POR EL TRANSPORTE IMPACTAN EN UN GRAN PORCENTAJE DE LA HUELLA ECOLÓGICA DE LA CIUDAD. ESTA SITUACIÓN ES AGRAVADA POR EL CRECIMIENTO ACCELERADO Y UNA INTENSA EXPANSIÓN INMOBILIARIA HACIA LAS ÁREAS PERIFÉRICAS RURALES Y PERI-URBANAS; OBLIGANDO A SUS HABITANTES A DESPLAZARSE POR LARGOS PERIODOS, ENTRE SUS RESIDENCIAS Y LUGARES DE TRABAJO. POR ESTO, PARA EL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO HA SIDO NECESARIO CREAR UNA HERRAMIENTA QUE OPTIMICE EL TRANSPORTE PÚBLICO, ORIENTANDO A QUITO HACIA UNA CIUDAD MÁS COMPACTA, DIVERSA, Y EFICIENTE.

### PROYECTO

EL MDMQ HA DESARROLLADO UNA HERRAMIENTA QUE APUNTA A LA TRANSFORMACIÓN DE QUITO EN UNA CIUDAD MÁS Densa, COMPACTA Y DIVERSA, ESPECIALMENTE EN LAS ÁREAS URBANAS DIRECTAMENTE INFLUENCIADAS POR LOS SISTEMAS DE TRANSPORTE PÚBLICO INTEGRADO. LA HERRAMIENTA PERMITE EL INCREMENTO DE LA EDIFICABILIDAD EN ALTURA, POR SOBRE LO ESTABLECIDO EN EL PLAN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO, PARA EDIFICIOS NUEVOS QUE SE IMPLANTEN EN LAS ZONAS CERCANAS A LOS SISTEMAS DE TRANSPORTE PÚBLICO Y QUE CUMPLAN CON PARÁMETROS DE DISEÑO AMBIENTALMENTE RESPONSABLE.

## RESULTADOS

### ALCANZADOS

» 16 EDIFICIOS APROBADOS CON INCREMENTO DE EDIFICABILIDAD CON PROMEDIO DE 5 PISOS, APROXIMADAMENTE 1000 VIVIENDAS, RECAUDANDO APROXIMADAMENTE 3,5 MILLONES DE DÓLARES, POR LA COMPRA DE PERMISO DE AUMENTO DE EDIFICABILIDAD A DISTANCIAS CAMINABLES DEL TRANSPORTE PÚBLICO DE ALTA CAPACIDAD.

### ESPERADOS

» 7 EDIFICIOS CON INCREMENTO DE EDIFICABILIDAD EN REVISIÓN PARA 2018; SE ESTIMA QUE INGRESEN 10 MÁS HASTA FINALES DE 2018;  
» ESTIMATIVA DE 7, 2 MILLONES DE DÓLARES HASTA FINALES DEL 2018, CON EXPECTATIVA DE LLEGAR A LOS 11 MILLONES HASTA 2019/2020. FONDOS IMPORTANTES PARA FINANCIAR OBRAS PRIORITARIAS Y DE MEJORAS URBANAS PARA LA CIUDAD;  
» EDIFICIOS SOSTENIBLES CON SISTEMAS DE REUTILIZACIÓN DE AGUA DE LLUVIA Y TRATAMIENTO DE AGUAS;  
» AHORRO ENERGÉTICO Y GENERACIÓN DE ENERGÍA EVITARÁ LA EMISIÓN DE 23.579 TONELADAS DE CO2 EQUIVALENTES;  
» PROMEDIO, EL 10% DEL ÁREA ÚTIL DE LOS EDIFICIOS CUMPLE CON "DIVERSIDAD DE USOS" Y 20% DEL ÁREA DE PLANTA BAJA Y CUBIERTAS DE LOS EDIFICIOS TENDRÁN COBERTURA VEGETAL.

