

## CATEGORÍA 3

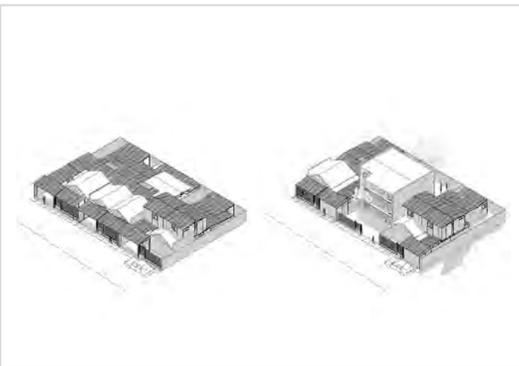
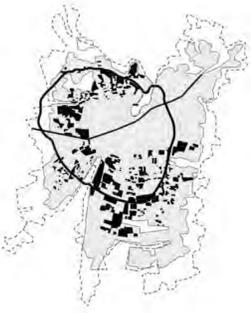
VIVIENDA, ACCESO AL SUELO Y REGENERACIÓN URBANA

# PILOTO PARA LA REGENERACIÓN URBANA DE BARRIOS VULNERABLES

## ORGANIZACIÓN

LABORATORIO 9X18, ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE (PUC)

 CHILE



ALCANCE: MUNICIPAL, SANTIAGO

## CONTEXTO

### PROBLEMÁTICA

LA CIUDAD DE SANTIAGO PRESENTA ALTA ESCASEZ DE SUELO URBANO, UNA TENDENCIA A DESARROLLAR EN LA PERIFERIA PROYECTOS HABITACIONALES PARA FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS Y UNA ESCASA IMPLEMENTACIÓN DE PROGRAMAS DE RENOVACIÓN HABITACIONAL. PERO AL MISMO TIEMPO LA CIUDAD PRESENTA GRANDES OPORTUNIDADES A TRAVÉS DE CIERTAS ÁREAS PERI-CENTRALES, PARTICULARMENTE EN, 466 BARRIOS DESARROLLADOS EN LA DÉCADA DE LOS 60, CONOCIDOS COMO “BARRIOS 9X18” U “OPERACIONES SITIO”.

### PROYECTO

DESARROLLAR UN PILOTO DE VIVIENDA COLECTIVA QUE HAGA FACTIBLE PROYECTOS PARTICIPATIVOS DE RENOVACIÓN URBANA. SE INVOLUCRA A MÚLTIPLES ACTORES, IMPLEMENTANDO MODELO DE GESTIÓN PÚBLICA Y TIPOLOGÍA DE VIVIENDA QUE DENSIFIQUE LOS BARRIOS, MINIMIZANDO LOS ALTOS ÍNDICES DE HACINAMIENTO Y VULNERABILIDAD, SIN EXPULSAR A LAS FAMILIAS A LA PERIFERIA DE LA CIUDAD. LAS TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS BUSCAN COMBATIR EL DÉFICIT HABITACIONAL Y PROMOVER EL USO DEL ESPACIO PÚBLICO.

## RESULTADOS

### ALCANZADOS

- » MESA ASESORA CON PARTICIPACIÓN DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO, DOS ONGS, DOS COMUNIDADES DE VECINOS Y TRES GOBIERNOS LOCALES CREADA EN AÑO 2016;
- » TRES ESTUDIOS ACADÉMICOS, PUBLICACIONES Y WORKSHOP INTERNACIONAL;
- » GESTIÓN DE RECURSOS PARA DISEÑAR UN EDIFICIO CUYAS PLANIMETRÍAS SERÁN EN CÓDIGO-ABIERTO (“OPEN-SOURCE”);
- » FORMALIZACIÓN DEL “LABORATORIO 9X18”, COMO GRUPO DE ESTUDIO EN PUC;
- » IDENTIFICADO TRES COMUNIDADES Y GOBIERNOS LOCALES INTERESADOS EN DESARROLLAR EL PILOTO EN LA REGIÓN METROPOLITANA, A TRAVÉS DE UN NUEVO SUBSIDIO HABITACIONAL DEL MINVU LLAMADO PEQUEÑO CONDOMINIO.

### ESPERADOS

- » PROMOVER AJUSTES Y FLEXIBILIDADES A LAS POLÍTICAS PÚBLICAS PARA EL IMPULSO DE PROCESOS DE REGENERACIÓN DE BARRIO 9X18 Y LA RÉPLICA DE EXPERIENCIAS PILOTO EN OTROS BARRIOS DE MANERA MÁS MASIVA;
- » DESARROLLAR PROYECTO PILOTO QUE BENEFICIARÁ AL MENOS A 30 FAMILIAS HACIA 2020;
- » POTENCIAL DE EXPANSIÓN A 466 BARRIOS, PUDIENDO BENEFICIAR A 865.000 FAMILIAS ANTES DEL 2050.

