

CATEGORÍA 5

MECANISMOS INNOVADORES PARA EL FINANCIAMIENTO Y EL ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA

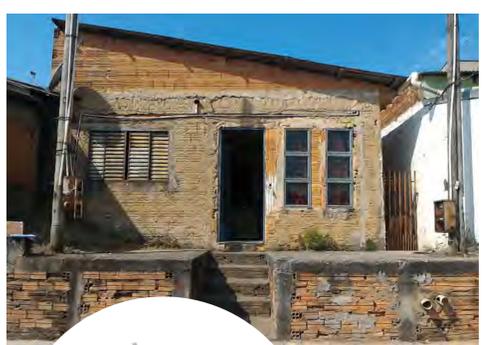
DEBÊNTURE DE IMPACTO PARA MELHORIAS HABITACIONAIS

DEBENTURE DE IMPACTO PARA MEJORAS HABITACIONALES

ORGANIZACIÓN
PROGRAMA VIVENDA



BRASIL



ALCANCE: ESTADUAL, CIUDADES EN EL ESTADO DE SAN PABLO CON POTENCIAL DE NACIONAL

🏠 CONTEXTO

PROBLEMÁTICA

BRASIL CUENTA CON CERCA DE 12 MILLONES DE VIVIENDAS INADECUADAS, Y POCAS INICIATIVAS EN EL SECTOR PÚBLICO, PRIVADO Y EL SOCIAL ORIENTADAS A COMBATIR ESTA PROBLEMÁTICA. LA FALTA DE INTERÉS DE MERCADO, ADEMÁS DE LA FALTA DE COLATERAL DE LA POBLACIÓN MÁS VULNERABLE, SON IMPEDITIVOS PARA FINANCIAR REFORMAS PARA ESTE GRUPO META.

PROYECTO

POTENCIAR LA OFERTA DE UN PAQUETE COMPLETO DE MEJORAS HABITACIONALES A PRECIOS ASEQUIBLES: ASISTENCIA TÉCNICA, MANO DE OBRA Y MATERIALES VÍA FINANCIAMIENTO CON BAJOS INGRESOS POR MEDIO DEL INSTRUMENTO DE DEUDA (DEBENTURE).

📊 RESULTADOS

ALCANZADOS

» PRIMERA DEBENTURE DE IMPACTO SOCIAL EN EL PAÍS DESARROLLADA.

ESPERADOS

- » FINANCIAR MEJORAS HABITACIONALES A 8.000 FAMILIAS DE RENTA BAJA CON INTERESES MÁS BAJOS QUE EL DE MERCADO;
- » RENDIMIENTO FINANCIERO A LOS INVERSIONISTAS DE LA DEBENTURE DE 7%, GANANCIAS A CIMA DE ESTE VALOR FINANCIARÁN REFORMAS A POBLACIÓN SIN CONDICIONES DE PAGAR POR MEJORÍAS;
- » SER UN MODELO DE FINANCIAMIENTO Y DE INVERSIÓN MIXTA ("BLENDED FINANCE") EN EL SECTOR DE VIVIENDA A NIVEL NACIONAL;
- » CONTRIBUIR CON LA FORMACIÓN DE UNA LITERATURA DE CRÉDITO PARA ESE MERCADO, CREANDO UN NUEVO PRECEDENTE PARA ESTA INVERSIÓN;
- » RE-APLICAR ESTE MECANISMO DE DEUDA EN OTRAS CIUDADES DEL PAÍS Y REGIÓN.

