

## CATEGORÍA 5

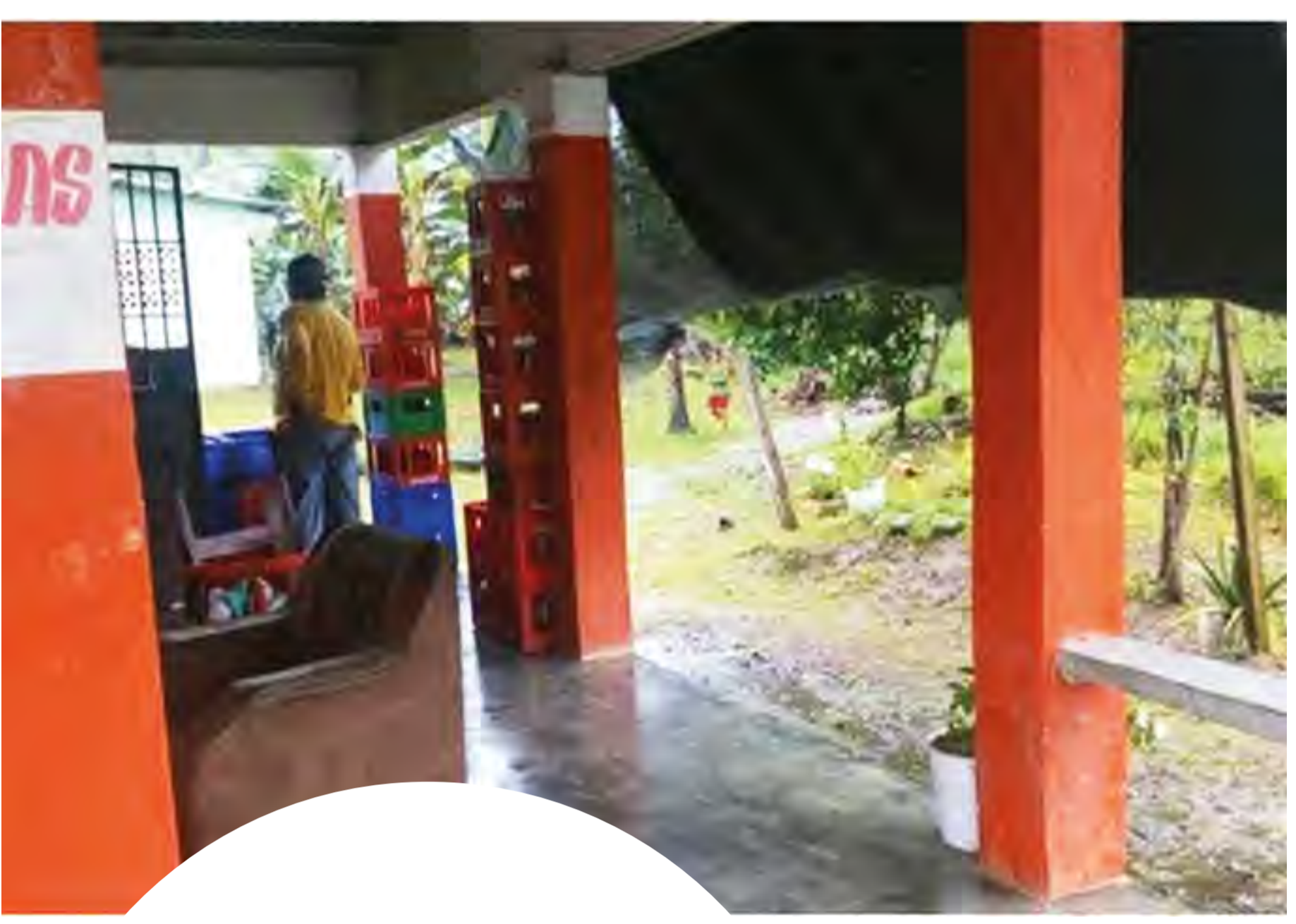
MECANISMOS INNOVADORES PARA EL FINANCIAMIENTO Y EL ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA

# CASAFIN

ORGANIZACIÓN  
MICROSERFIN, ENTIDAD DE LA  
FUNDACIÓN MICROFINANZAS BBVA



PANAMA



ALCANCE: NACIONAL, PANAMA

### 🏠 CONTEXTO

#### PROBLEMÁTICA

PANAMÁ PRESENTA UN DÉFICIT HABITACIONAL NACIONAL DE 136,665 VIVIENDAS, Y UN DÉFICIT CUALITATIVO DE 76,650 VIVIENDAS QUE REQUIEREN REPARACIÓN O CARECEN DE CONDICIONES BÁSICAS DE SEGURIDAD Y SALUBRIDAD, SEGÚN EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE PANAMÁ (2010). CASAFIN SE DISEÑA PARA LAS FAMILIAS PANAMEÑAS QUE VIVEN CON MENOS DE USD 250 POR MES, Y QUE SE ENCUENTRAN EXCLUIDAS DEL SECTOR BANCARIO Y DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS.

#### PROYECTO

IMPLEMENTAR UN PROGRAMA PARA LA CONSTRUCCIÓN Y EL MEJORAMIENTO PROGRESIVO DE VIVIENDAS DE PERSONAS EMPRENDEDORAS DE CONDICIÓN VULNERABLE. SE EJECUTA OTORGANDO CRÉDITOS CON ASISTENCIA TÉCNICA CONSTRUCTIVA PARA FINANCIAR OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTOS, ESPECIALMENTE EN AQUELLOS INMUEBLES QUE TAMBIÉN SIRVEN PARA LAS LABORES COMERCIALES DE LOS BENEFICIARIOS.

### 📊 RESULTADOS

#### ALCANZADOS

- » MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE 1.455 EMPRENDEDORES DE BAJOS INGRESOS, DESDE EL INICIO DEL PROYECTO EN MAYO 2012 HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2017;
- » MEJORÍAS EN LA PRODUCTIVIDAD DE LOS NEGOCIOS AL FACILITAR MAYORES ESPACIOS Y CONDICIONES PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES COMERCIALES Y/O PRODUCTIVAS;
- » MEJORAS SUSTANTIVAS DE LAS VIVIENDAS DESDE LA SEGURIDAD, SANEAMIENTO, COMODIDAD Y FUNCIONALIDAD.

#### ESPERADOS

- » OTORGAR 1280 CRÉDITOS HASTA FINALES DE 2018 A FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD, A NIVEL NACIONAL, REFORZANDO EL COMPROMISO DE ATENCIÓN AL SECTOR EMPRENDEDOR DE PANAMÁ, CON TASAS COMPETITIVAS EN EL MERCADO, SIENDO LA ÚNICA ENTIDAD DE MICROFINANZAS EN PANAMÁ, QUE OFRECE EL PRODUCTO DE MEJORA DE VIVIENDA PRODUCTIVA.

