



**Build
Change[®]**

Vivienda Resiliente

en América latina y el Caribe



Build Change es un innovador social sin fines de lucro, líder en cambio de sistemas para viviendas resilientes.



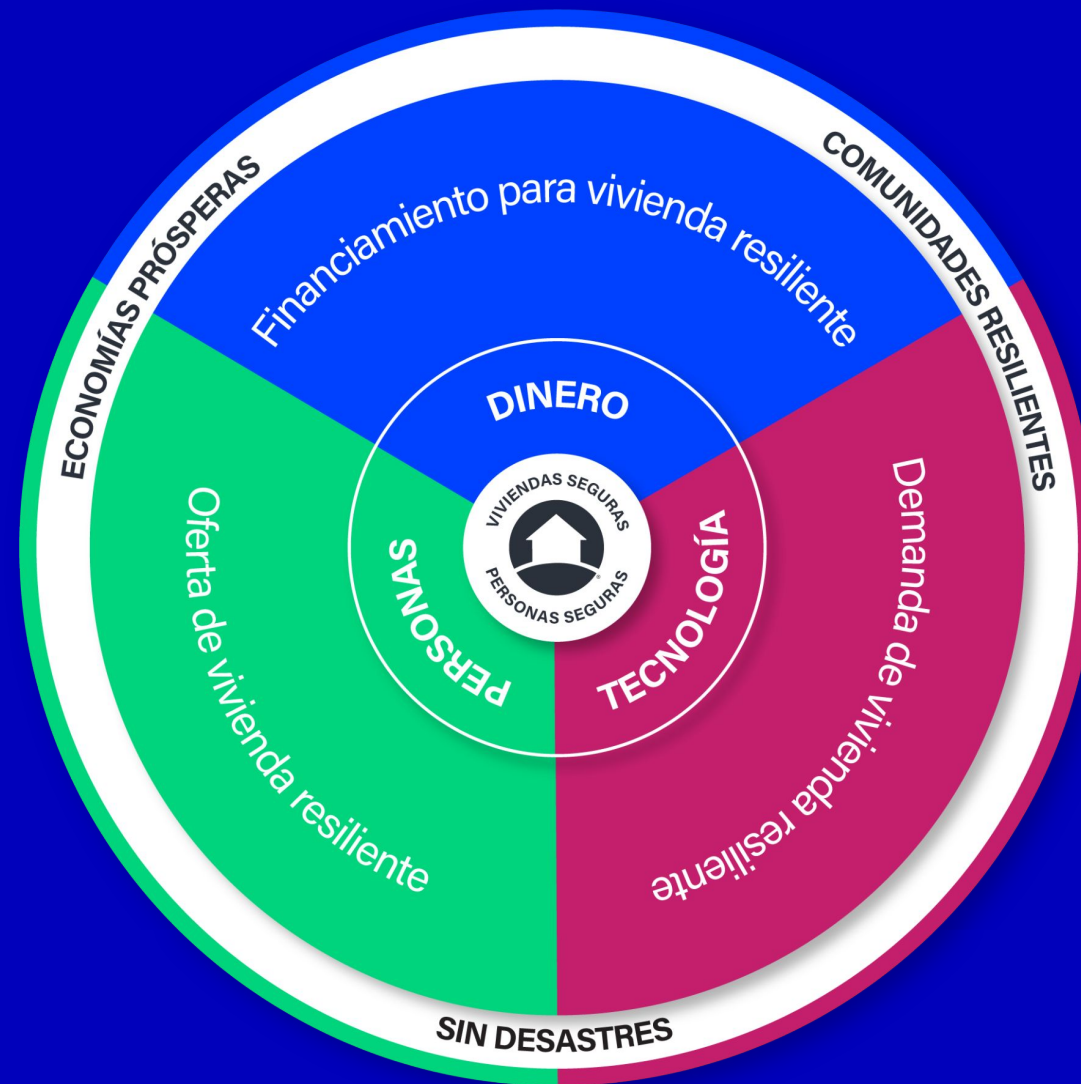
Nuestra misión:

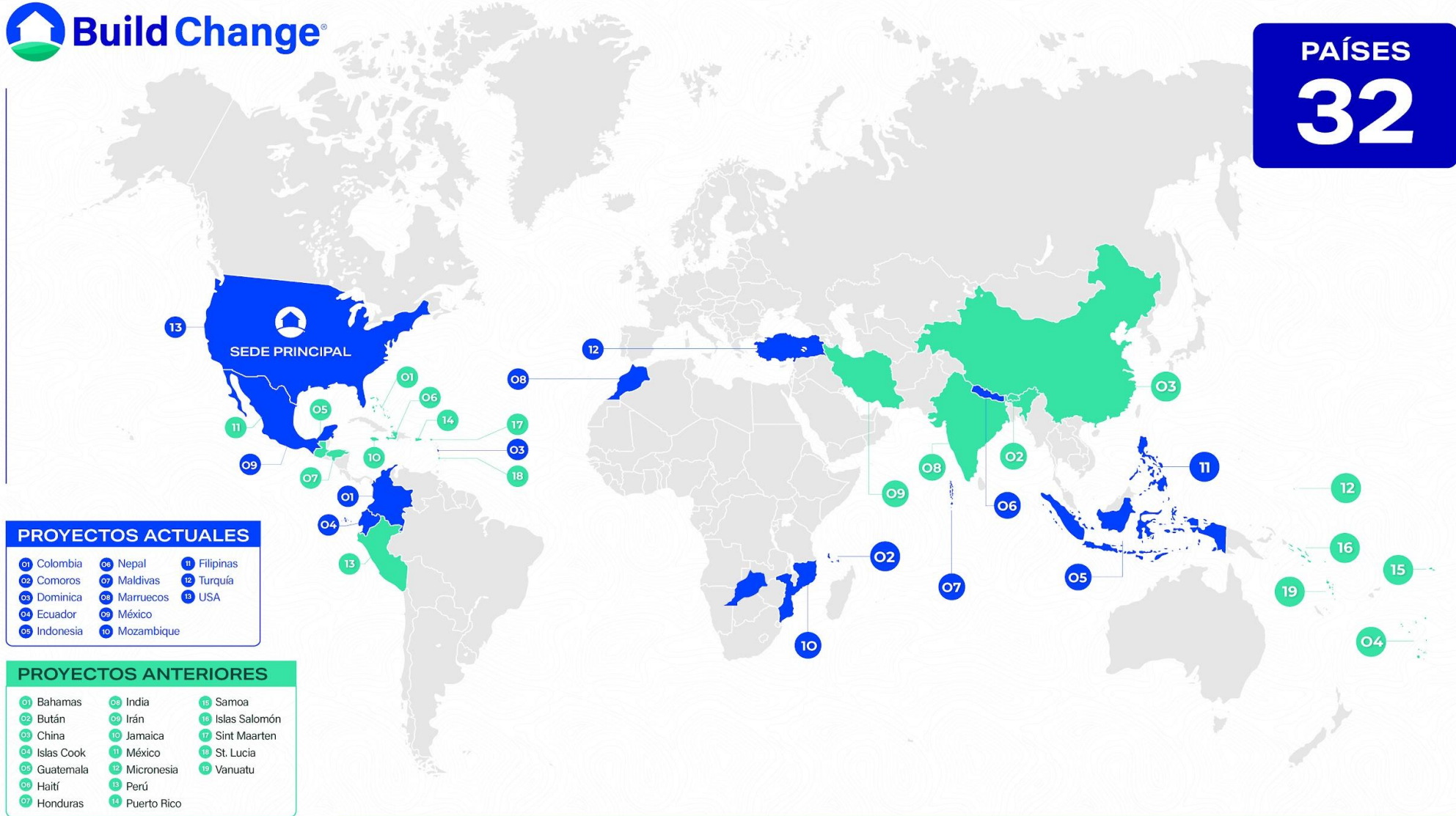
Reducir drásticamente los daños y pérdidas económicas causadas por el colapso de viviendas y escuelas debido a terremotos, desastres climáticos, e incendios.



Teoría de Cambio

Movilizamos personas, dinero y tecnología para transformar los sistemas de regulación, financiamiento y construcción para el mejoramiento estructural de viviendas y construcción de vivienda nueva en todo el mundo.





ALGUNOS DE NUESTROS ALIADOS



CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR



Eucalyptus Foundation





**Build
Change[®]**

Resiliencia en viviendas frente al cambio climático

Organizaciones comunitarias - Urabá, Colombia



Antecedente: alianza con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - MVCT

Formulación de una agenda para la participación de las organizaciones comunitarias en la implementación de la política pública nacional **con base en tres hallazgos:**



PRIMER HALLAZGO: ASISTENCIA TÉCNICA INTEGRAL

01

Necesidad de transitar de un enfoque de supervisión e interventoría a un enfoque de asistencia técnica integral; y trabajar en la creación de un banco de asistentes técnicos con capacidad de comprender la producción informal del hábitat y con presencia en los territorios.

SEGUNDO HALLAZGO: ACCESO A FINANCIAMIENTO

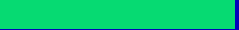
02

Para garantizar la participación de las organizaciones en la implementación de la PP en el corto, mediano y largo plazo, se requiere fortalecer su capacidad de acceso a: recursos (suelo, propiedad, otros); créditos específicos para construcción y/o mejoramiento de vivienda; pólizas o garantías; anticipos y desembolsos por avance de obra, articulados a la asistencia técnica.

TERCER HALLAZGO: AMPLIAR ALCANCE DE MEJORAMIENTOS

03

Necesidad de ampliar el alcance de los mejoramientos para abordar deficiencias más allá de mejoras locativas, incluyendo mejoramientos de la estructura de la vivienda y su ampliación, al igual que incluir otro tipo de materiales y prácticas constructivas.



**¿Cómo brindar asistencia técnica
a las organizaciones para el
mejoramiento de viviendas con
enfoque de resiliencia al cambio
climático?**

Nos fuimos al Urabá
antioqueño, a capacitar a
5 organizaciones en 5
territorios afectados por
fenómenos asociados al
cambio climático,
**mediante procesos de
asistencia técnica para el
mejoramiento resiliente
de viviendas...**



OPV - Corporación para el desarrollo étnico de Nueva Colonia - CORPADETN

01



Junta de Acción Comunal del corregimiento de RIOGRANDE

02



Asociación de emprendedores y productores afro del Pacífico - Turbo/Necoclí

03



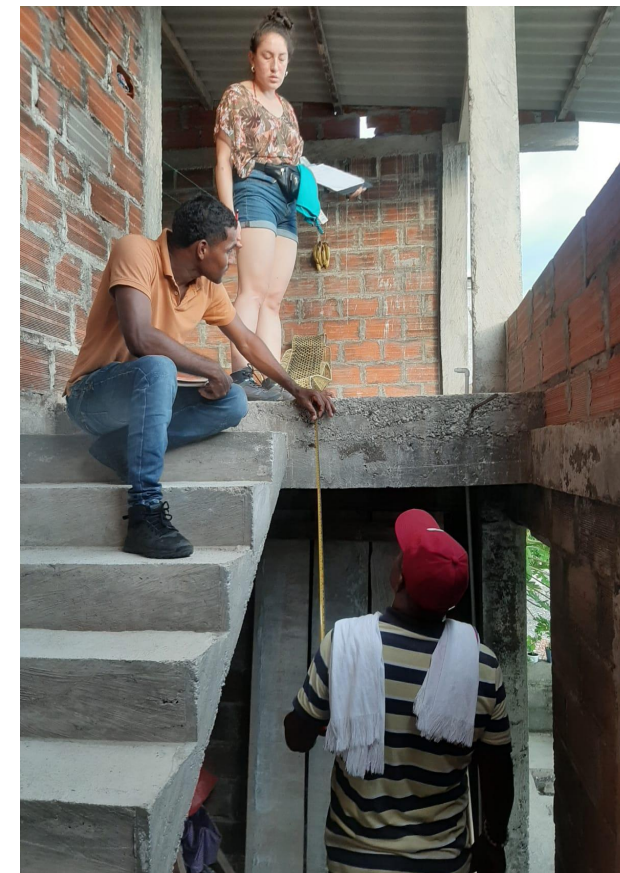
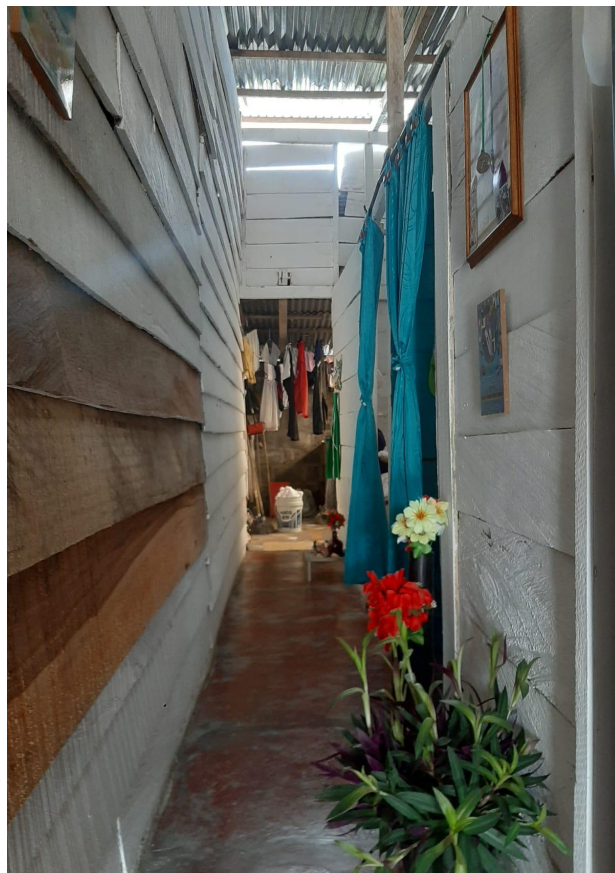
Asociación para la mujer cabeza de hogar - ASOAMCH - Apartadó

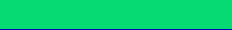
04



Asociación de víctimas para la paz: Todos por el campo - Mutatá

05





Tomamos los elementos que hacen a una vivienda resiliente para los siguientes ejercicios de asistencia técnica:

Elementos de la vivienda resiliente

VIVIENDA RESILIENTE ES

RESISTENTE ANTE DESASTRES

Capaz de proteger a las personas y sus activos frente a múltiples riesgos



SALUDABLE Y SEGURA

Con agua, saneamiento, ventilación, luz, acceso, espacio, y seguridad adecuados



ASEQUIBLE

Financieramente asequible para hogares de ingresos bajos a medios



UN ACTIVO FINANCIERO

Y/o un lugar de negocios que simula una oportunidad económica al ser adaptable a múltiples usos, protegiendo la inversión inmobiliaria de la familia



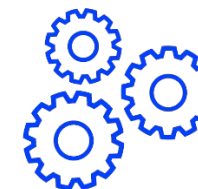
SOSTENIBLE

Construir y/o reforzar a través de procesos que puedan ser escalables y replicables, con una huella ambiental mínima



ADAPTABLE

Puede ser expandida y adaptada para poblaciones en crecimiento, cambios demográficos y tecnología emergente



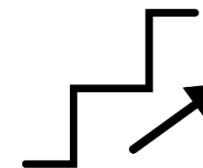
LOCALMENTE APROPIADA

Construir utilizando materiales, habilidades y herramientas que son apropiadas para la cultura y el clima locales



ESCALABLE

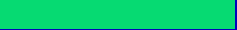
Capaz de satisfacer las necesidades de millones de familias a través de una combinación de cambio en políticas, y acceso a financiamiento y tecnología





1. Evaluación y levantamiento de viviendas





2. Talleres de diseño participativo con comunidades para la identificación de riesgos en el territorio

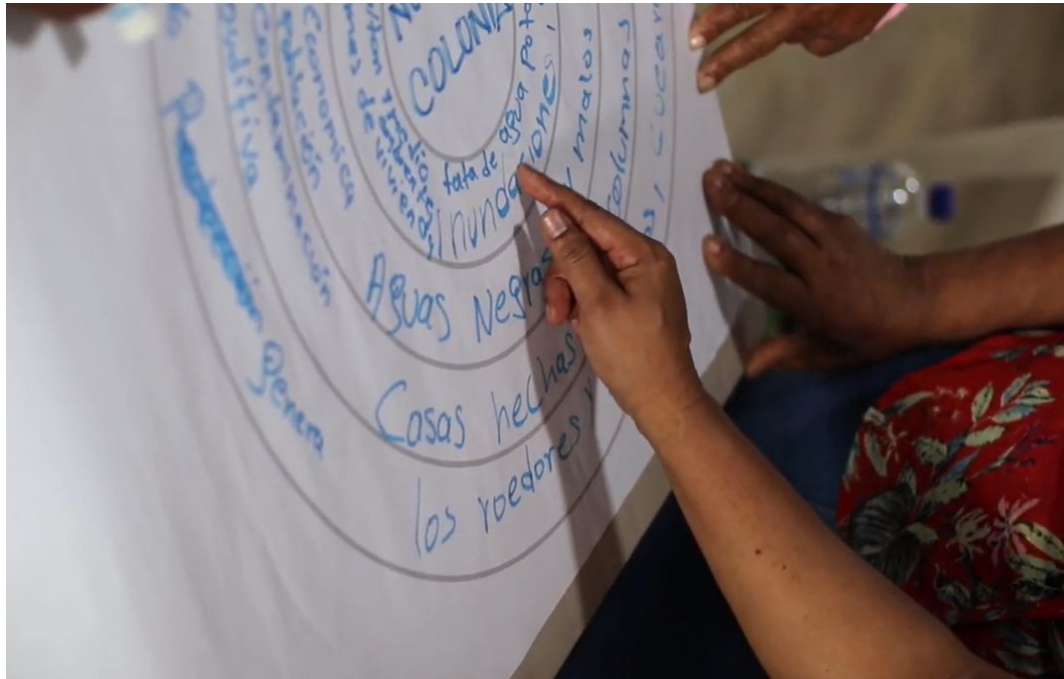
Identificación de riesgos asociados al cambio climático:



Identificación de riesgos asociados al cambio climático:



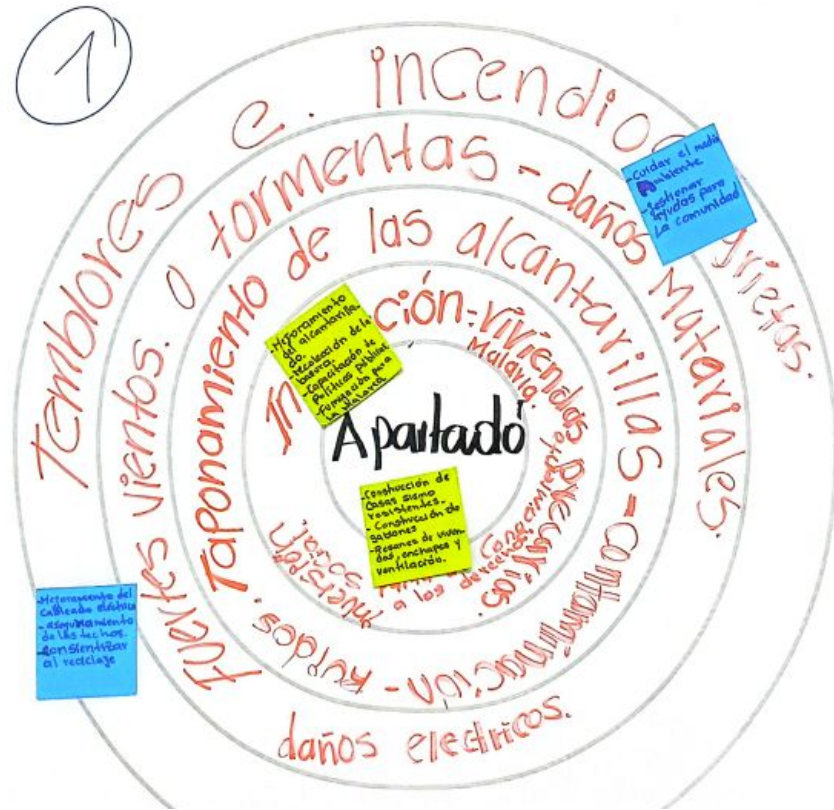
Identificación de riesgos asociados al cambio climático:



Resultados

Municipio de Apartadó:

la inclusión del enfoque de justicia y equidad étnico – racial en el concepto de vivienda:

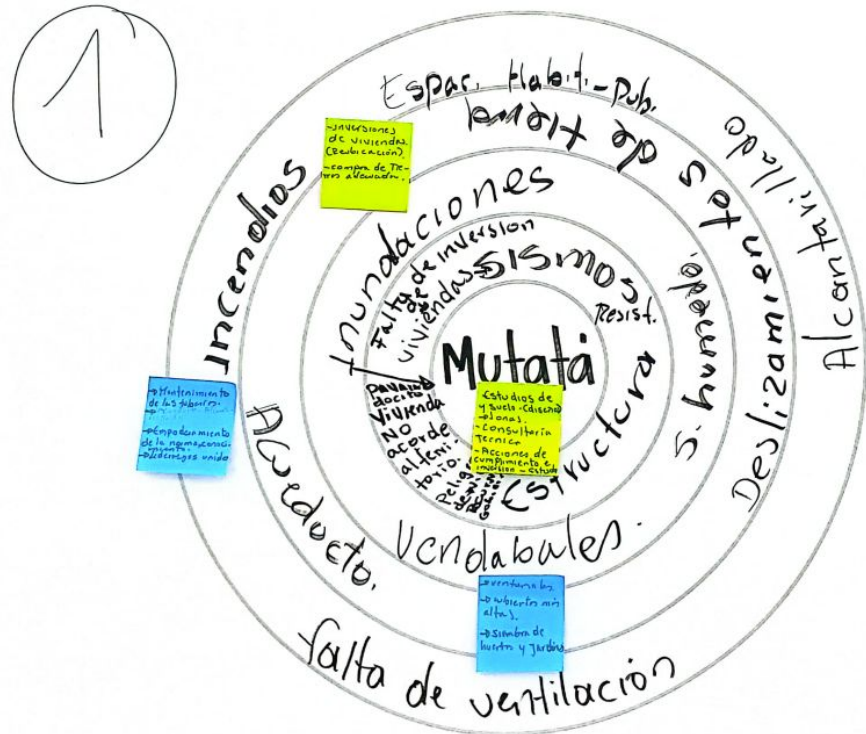


En el municipio de Apartadó, las comunidades hicieron mención a los siguientes riesgos:

- Temblores
- Incendios
- Fuertes vientos
- Tormentas
- Inundaciones
- Vendavales

Municipio de Mutatá:

Proyecto para la inclusión del enfoque de justicia y equidad étnico – racial en el concepto de vivienda resiliente



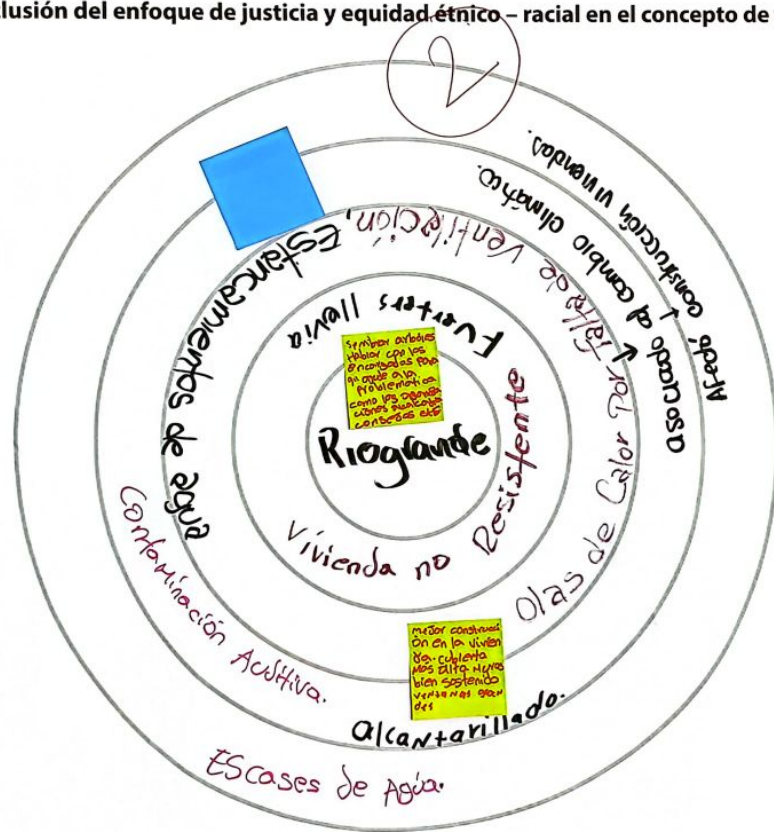
En el municipio de Mutatá, las comunidades hicieron mención a los siguientes riesgos:

- Deslizamientos
- Vendavales
- Sismos
- Incendios
- Inundaciones
- Olas de calor
- Lluvia permanente
- Fuertes vientos
- Vectores de enfermedades



Corregimiento de Riogrande - Turbo:

Proyecto para la inclusión del enfoque de justicia y equidad étnico - racial en el concepto de vivienda resiliente

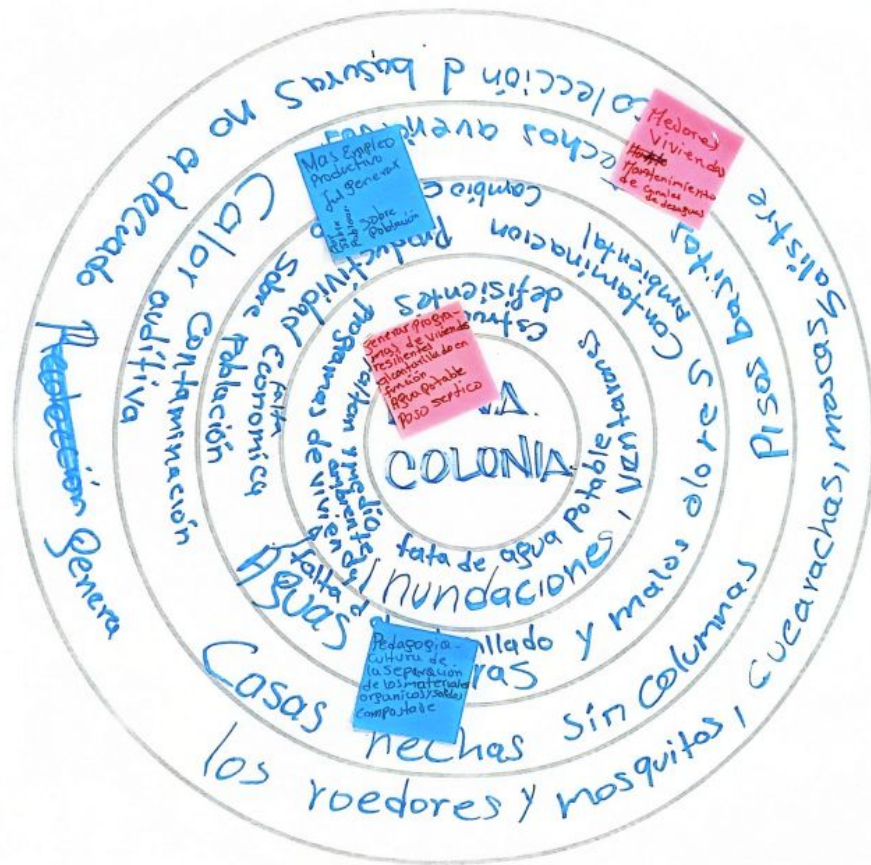


En el corregimiento de Riogrande, municipio de Turbo, las comunidades hicieron mención a los siguientes riesgos:

- Olas de calor
- Escasez de agua
- Fuertes lluvias
- Inundación por desbordamiento del río
- Vendavales
- Desbordamiento de alcantarillado

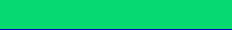


Corregimiento de Nueva Colonia - Turbo:



En el corregimiento de Nueva Colonia, municipio de Turbo, las comunidades hicieron mención a los siguientes riesgos:

- Inundaciones
- Fuertes vientos
- Olas de calor
- Escasez de agua
- Vectores de enfermedad
- Sismos
- Problema con aguas negras



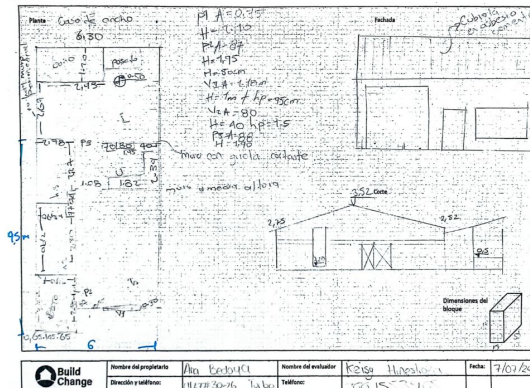
3. Asistencia técnica para elaborar la propuesta de intervención (priorización de obra, diseño y presupuesto)

Asistencia técnica para el diseño de viviendas resilientes al clima:

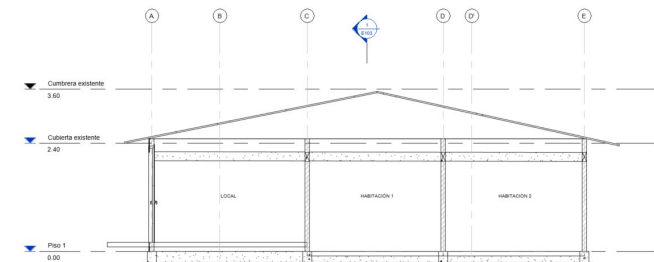
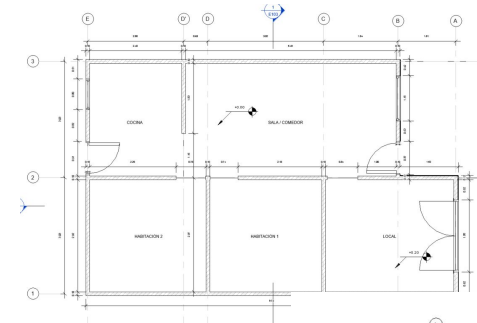
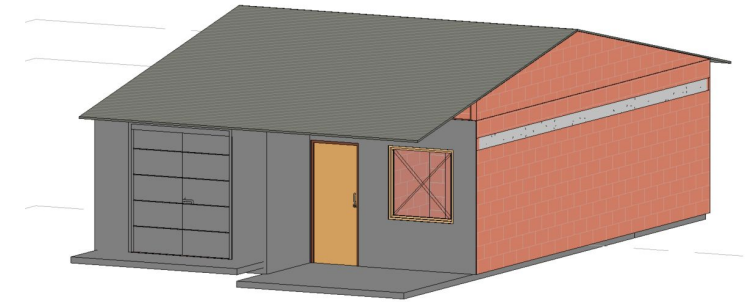


1. Visita a la vivienda

Proyecto para la inclusión del enfoque de justicia y equidad étnico-racial en el concepto de vivienda resiliente

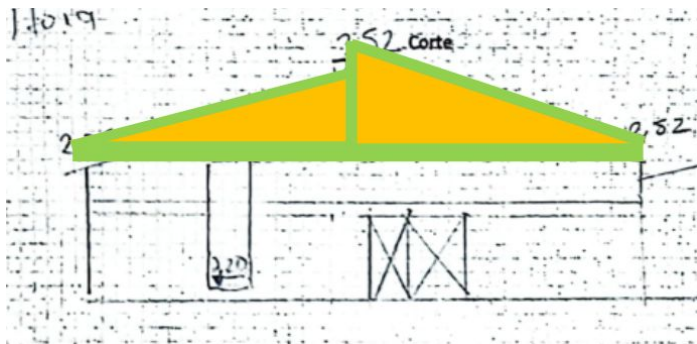
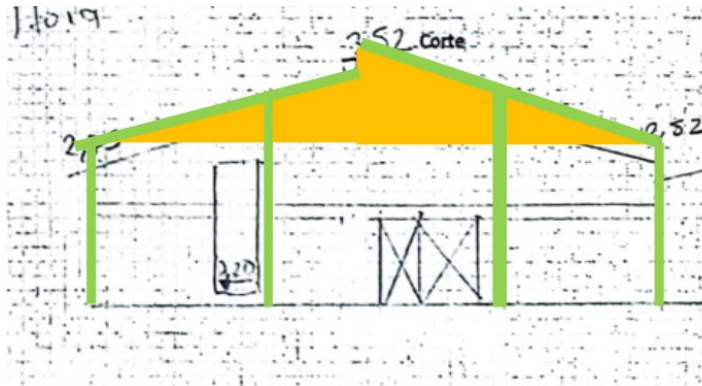


2. Diseño participativo

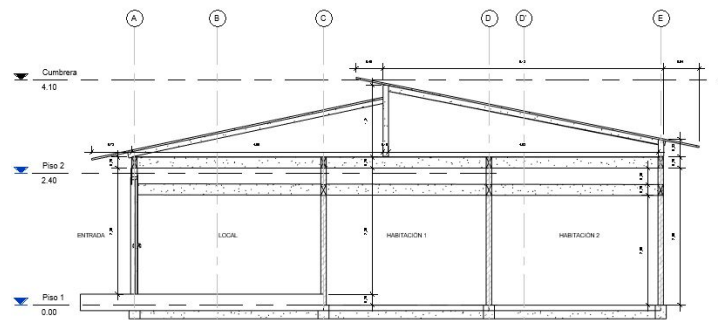
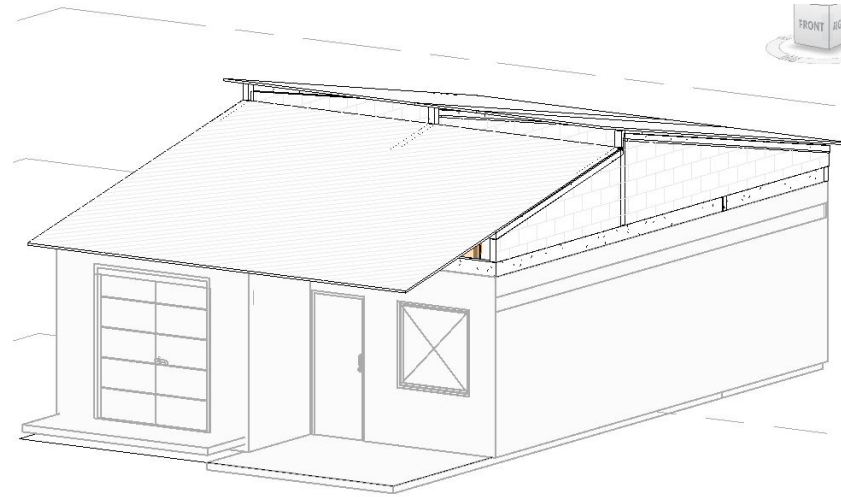


3. Análisis de la información

Asistencia técnica para el diseño de viviendas resilientes al clima:



4. Creación de la propuesta de intervención con la OPV



5. Propuesta definitiva

2. PRESUPUESTO						
Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
6	CUBIERTAS					\$ 6,284,181
13_0,2	TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC GERFOR- No. 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M2	2.0	\$160,505	\$321,010	
13_0,5	TEJA TERMO ACÚSTICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M2	66.5	\$43,669	\$2,901,800	
13_24	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0.42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 16, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO.	M	19.2	\$135,284	\$2,597,453	
13_28	CANAL RAINGO CON INSTALACIÓN	M	12.0	\$36,993	\$443,917	
7	TUBERIAS HIDROSANITARIAS					\$ 282,112
11_2,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	M	5.0	\$56,422	\$282,112	
8	MAMPOSTERIA					\$ 1,629,000
15_4	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO	M2	36.0	\$45,250	\$1,629,000	
				VALOR COSTO DIRECTO:	\$ 15,830,000	
				ADMINISTRACIÓN (20%):	\$ 3,166,000	
				VALOR TOTAL:	\$ 18,996,000	

6. Presupuesto con precios del territorio

Thank you!

WWW.BUILDCHANGE.ORG



MARSELLA GARCÍA PRIETO
marsella@buildchange.org

