



# Programa Arrendamiento Social

Jardines Comfama, Etapa Curazaos II. Apartadó

comfama<sup>®</sup>

# Caja de compensación familiar de Antioquia Comfama



## ¿Qué es?



## ¿Cómo?



### **Empresas (121.654)**

**Aportan** el 4% del salario de sus trabajadores



### **Caja**

**Recauda** aportes, distribuye y paga subsidio familiar



### **Afiliados (1.397.743)**

**Recibe** beneficio del subsidio familiar, según su rango salarial

## Objetivo



**Mejorar la calidad de vida** de los trabajadores y de sus familias a través de la **compensación social**, impactando al **departamento de Antioquia**



# Composición de gastos familiares

## mensuales

Durante el año 2023 el 40,3% de la población Colombiana vivía en arriendo o subarriendo. Antioquia ocupa el octavo lugar entre los departamentos con mayor número de hogares en arriendo con un 44,9%



Alojamiento y servicios públicos

45,7%

\$ 594.235



Alimentación

15,8%

\$ 205.910



14,2%

\$ 184.585



Transporte, educación, salud

13,1%

\$ 170.535



Recreación y cultura

6,4%

\$ 83.817



Artículos para el hogar, prendas de vestir

4,7%

\$ 60.918

**Total: \$ 1'300.000** \*1 Smmlv = 318 Usd

# Arrendamiento Social de Comfama



Programa financiero y social que busca consolidar el patrimonio de las familias a través del arrendamiento con opción de compra de una vivienda.

Dirigido a familias afiliadas con ingresos hasta 1,5 smmlv, (318 usd aprox) con baja capacidad para ahorrar y a la vez pagar un canon de arrendamiento.



**Es posible habitar la vivienda desde el primer momento**

Contrato de arrendamiento y compraventa paralelos



**Se ahorra la cuota inicial en 24 meses**

Ahorro obligatorio + cesantías, primas y cuotas extras.



**Acceso a subsidios y crédito**

Subsidio al canon de arriendo mensual + subsidio de Caja + subsidio de gobierno



# Evolución del programa



# Curzaos - Apartadó

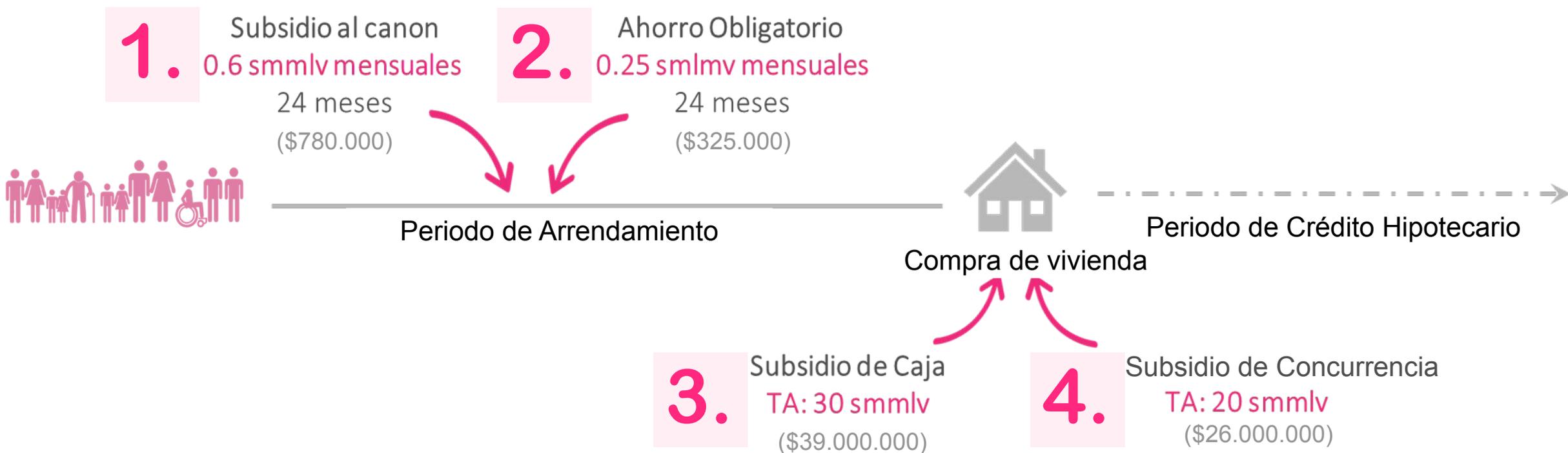


# Villas de Guatapurí - Chigoredó



# Normatividad

En 2019, el programa de arrendamiento con opción de compra fue incluido en la política de vivienda nacional, **habilitando la asignación de subsidios** para apalancar el pago del canon de arrendamiento y la adquisición de vivienda.



\* Valores de 2024

# Modelo de operación del programa

comfama



\*El % de cuota inicial dependerá de la negociación que se realice en cada proyecto.

# Comunidades



## Aprendizajes

- ✓ Las familias de más bajos ingresos requieren modelos alternativos para el acceso a vivienda debido a su dificultad para pagar un arriendo y una cuota inicial al mismo tiempo.
- ✓ El éxito del programa se basa en el acompañamiento para la transformación de hábitos financieros para las familias.
- ✓ La participación de los empleadores es indispensable para generar condiciones económicas adecuadas durante el programa
- ✓ Es necesario mantener comunicación permanente con las familias para detectar alertas tempranas

## Retos

- ✓ Realizar seguimiento técnico permanente a las viviendas (Mantenimiento y reparación de las viviendas)
- ✓ Corresponsabilidad de las familias en el proceso, debe ser un componente innegociable en el programa.
- ✓ Deducción de nómina para el pago de los compromisos mensuales de la familia, logrando que estos lleguen directamente a la fiducia
- ✓ Establecer alianzas público-privadas que permitan inversión y apoyo en los proyectos.