

VILAB : Jóvenes transformando la vivienda y el Habitat”

Webinar realizado 26 de Septiembre 2024
y Taller Presencial Querétaro 8 de Octubre, 2024

Policy Brief

I. Definición y contexto

La celebración del Día Mundial del Hábitat 2024 tiene como objetivo involucrar a los jóvenes en la creación de un mejor futuro urbano, y se centra en cómo involucrar a las nuevas generaciones en la planificación de su presente y futuro urbano a través de procesos participativos y oportunidades de liderazgo local;

El acceso justo a la vivienda y el hábitat es un derecho humano fundamental, reconocido por la Declaración Universal de Derechos Humanos y pactos internacionales como el Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales. Este concepto se refiere a la posibilidad de todas las personas, independientemente de su origen, género, edad, raza, o cualquier otra condición, de acceder a una vivienda adecuada y a un entorno habitable. La vivienda adecuada no sólo implica un techo, sino también el acceso a servicios básicos como agua, electricidad, saneamiento, seguridad, y también la proximidad a oportunidades de trabajo, educación y servicios de salud. Además, el hábitat justo se refiere a un entorno en el que se respetan los principios de sostenibilidad, equidad, inclusión y participación ciudadana

En el marco de esta celebración del Día Mundial del Hábitat 2024, la **Plataforma de Prácticas del Hábitat Urbano y Vivienda, UHPH** -por sus siglas en inglés- en colaboración con el **Programa Nacional Estratégico Vivienda de CONAHCyT** (México) realizaron varias actividades orientadas a reconocer y visibilizar a aquellos jóvenes, que desde la innovación y la colaboración, contribuyen al mejoramiento de la calidad de vida de las familias más vulnerables de la región en materia de acceso justo al hábitat y a la vivienda adecuada.

Estas actividades involucraron la convocatoria al concurso **“Jóvenes líderes transformando la vivienda y el hábitat”**, la realización de un Laboratorio de Vivienda con los ganadores del concurso, y la presencia de estos en Querétaro para recibir la premiación y conocer a la Directora Ejecutiva mundial de ONU Hábitat, Sra Anaclaudia Rossbach.

II. ¿Qué están haciendo los jóvenes líderes e innovadores para transformar la vivienda y el hábitat en sus comunidades?

La convocatoria pública al concurso busco identificar jóvenes que lideren políticas, planes, programas, proyectos, iniciativas y soluciones tecnológicas que contribuyan a **promover un acceso justo a la vivienda y el hábitat** en América Latina y el Caribe, con miras a alcanzar un desarrollo sostenible y garantizar a todos y todas el derecho a la vivienda adecuada y la ciudad establecidos en la Nueva Agenda Urbana y

los Objetivos de Desarrollo Sostenible. En particular, queremos reconocer y visibilizar jóvenes líderes al frente de prácticas que aporten a **lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean más inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles** (referencia a ODS N°11).

Los jóvenes ganadores debían demostrar que lideran prácticas innovadoras, que ponen al centro a las personas y por tanto se orientan a resolver sus problemas y a mejorar su calidad de vida; prácticas que se sustenten en una mirada multidimensional y transdisciplinaria de los problemas que buscan atender; que desarrollen procesos de creación colaborativa entre distintos actores; y que estén orientadas a generar transformaciones.

Coherente con estos propósitos, el llamado consideró **4 categorías del concurso**:

- **Investigación y academia:** Esta categoría está destinada a los jóvenes que están realizando investigaciones académicas relacionadas con la vivienda y el hábitat urbano. Podría incluir estudios sobre políticas de vivienda, análisis del entorno urbano, y propuestas teóricas para mejorar las condiciones de vida en las ciudades.
- **Política pública y gobierno en sus distintas escalas:** Esta categoría engloba a los jóvenes que están trabajando dentro del gobierno o en relación con él para implementar y mejorar las políticas públicas o programas de vivienda y hábitat. Incluye esfuerzos a nivel local, estatal y federal.
- **Organizaciones de la sociedad civil:** Esta categoría incluye a los jóvenes que trabajan en ONGs, fundaciones, y otras organizaciones no gubernamentales que están abordando el problema del acceso a la vivienda y el mejoramiento del hábitat desde distintos ángulos.
- **Innovación y emprendimiento:** Esta categoría está destinada a los jóvenes que están creando soluciones innovadoras a los problemas de vivienda y hábitat urbano. Podría incluir el desarrollo de nuevas tecnologías, la creación de empresas sociales, y otras iniciativas de emprendimiento.

Los resultados del concurso arrojaron los siguientes resultados:

67 postulaciones (62 postulaciones aceptadas y evaluadas).

14 países representados de la región.

21 jurados de 7 países de la región.

III. Objetivos del ViLab:

En primer lugar se busca dar a conocer y visibilizar las iniciativas más destacadas y ganadoras del concurso, como una muestra de las iniciativas transformadoras que están llevando a cabo los jóvenes en la región. Y como segundo gran objetivo se busca dialogar con los jóvenes para identificar sus expectativas, motivaciones y desafíos en el desarrollo de las iniciativas transformadoras del hábitat.

Preguntas generadoras

Las preguntas generadoras que se propusieron a los jóvenes ganadores y a los asistentes al Taller presencial fueron:

- ¿Cuál sería uno de los retos más relevantes en la implementación de tu proyecto? Y ¿Cómo lo enfrentaste?
- Pensando en la escalabilidad, ¿qué condiciones deberían de existir para poder ampliar el impacto de tu proyecto?
- ¿Qué desafíos observas en la (categoría que ganaron) en términos del acceso a vivienda asequible?
- ¿Qué rol pueden o deberían de jugar los jóvenes?

IV. Los jóvenes ganadores y sus iniciativas para transformar el hábitat y la vivienda.

A. Investigación y academia

1er. lugar

Carlos Enrique Palomeque Morales (carlospalomeque19@gmail.com) | Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey | México | **REHABI Centro**

REHABI Centro es una iniciativa integral de regeneración habitacional en el Centro Histórico de Guadalajara, enfocada en tres ejes: Vivienda, Renovación de Infraestructura y Servicios Urbanos, y Gestión Social. Dentro del eje de Vivienda, el proyecto REHABITEMOS busca ofrecer viviendas asequibles en arrendamiento para personas con bajos ingresos y sin acceso a créditos hipotecarios. Este modelo público de arrendamiento social es inédito en Guadalajara y combina la conservación del patrimonio cultural con la generación de vivienda social.

El proyecto aborda problemáticas como la urbanización con alto impacto ambiental y la oferta de vivienda excluyente. Entre sus objetivos específicos, se encuentran la conservación de fincas protegidas, el incremento de viviendas sociales y el acceso garantizado a través del arrendamiento controlado. Además, se ha creado la Inmobiliaria Pública de Guadalajara para gestionar y asegurar la transparencia y permanencia del proyecto.

La iniciativa también pone un gran énfasis en la gestión social para fortalecer la identidad barrial, promover el desarrollo comunitario, mejorar la salud pública y garantizar la seguridad. Con una prueba piloto proyectada para seis años, se espera desarrollar 105 unidades habitacionales y beneficiar a 400 personas, generando además espacios comerciales y asegurando la autosuficiencia financiera del proyecto. REHABI Centro busca así reactivar la economía local y mejorar la calidad de vida en el centro histórico, asegurando el acceso a viviendas dignas y adecuadas para los sectores más vulnerables de la población.

2do. Lugar

Nathalia Espitia Lozano (nespitia1214@gmail.com) | Universidad de los Andes | Observatorio de vivienda | Colombia |

Vivienda Compartida: Reconocimiento del concepto COLIVING en Bogotá

Es una investigación que examina el desarrollo y la oferta del modelo de coliving en Bogotá, Colombia. El coliving se presenta como una alternativa habitacional emergente que permite compartir espacios de vida, reducir costos y fomentar la interacción social. La investigación busca clarificar el concepto, mapear

la oferta desde 2010 y analizar casos de estudio para determinar su alineación con los criterios globales de coliving.

El modelo de coliving en Bogotá destaca por su sostenibilidad, reutilizando el 81% de construcciones adaptadas y atendiendo principalmente a personas de 20 a 39 años. Se promueve la construcción de verdaderas comunidades a través de una gestión social efectiva, aunque solo el 40% de la oferta fomenta activamente la formación de comunidad. El coliving en Bogotá aborda la "epidemia de soledad", mejorando el acceso a viviendas asequibles y sostenibles para hogares unipersonales y personas en movilidad.

La investigación resalta que el coliving puede contribuir al Objetivo de Desarrollo Sostenible 11 de la Agenda 2030 de la ONU, al abordar la sostenibilidad ambiental y financiera y crear comunidades más conscientes y seguras. Este modelo no solo proporciona alojamiento, sino también oportunidades para generar relaciones humanas significativas.

B. Política pública y gobierno en sus distintas escalas

1er. lugar

Santiago Chudnovsky (santiagochudnovsky@gmail.com) | Secretaría de Integración Socio Urbana | Argentina |

Ejecución de obras de Integración Socio Urbana de Barrios Populares en Argentina

Es una iniciativa liderada por la Dirección de Ejecución de Obras de la Secretaría de Integración Socio Urbana. El objetivo es mejorar la infraestructura urbana, el equipamiento social y el acceso a servicios en barrios populares. Esta política pública fue concebida con la participación activa de los habitantes de los barrios, promoviendo una gestión colaborativa entre el Estado y las organizaciones comunitarias.

La iniciativa aborda problemáticas como la falta de acceso a servicios básicos y deficiencias estructurales en viviendas. Se implementan mesas de integración barrial y cooperativas de trabajo, asegurando la participación comunitaria en la ejecución de proyectos. A lo largo de cuatro años, se han intervenido más de 1,200 barrios, desarrollado 24,000 nuevos lotes con servicios básicos y beneficiado a más de 250,000 mujeres a través del programa Mi Pieza. Los resultados incluyen la mejora en la calidad de vida y la reactivación económica mediante la generación de empleo.

La política se destaca por su capacidad de articular múltiples actores y su enfoque integral y sostenible, contribuyendo al Objetivo de Desarrollo Sostenible número 11. Esta gestión innovadora no solo mejora físicamente los barrios, sino que también fortalece la cohesión social y económica, asegurando la escalabilidad y replicabilidad de las intervenciones a nivel nacional.

2do. lugar

Laura Cecilia Maldonado Lugo |(ceciliamaldonadolugo@gmail.com) Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano | México |

Mecanismos participativos para el diseño de programas locales de vivienda que impulsen la autoproducción de vivienda adecuada

Es una iniciativa que busca incorporar principios de Producción y Gestión Social del Hábitat en la política de vivienda, fomentando procesos intersectoriales y participativos para crear programas adecuados a cada contexto local. Estos mecanismos, impulsados por la SEDATU, permiten una aproximación colaborativa a las necesidades habitacionales locales y han sido implementados en procesos piloto en 2023 y 2024, con el objetivo de replicar estas estrategias a corto, mediano y largo plazo.

La iniciativa aborda la complejidad del Derecho Humano a la Vivienda Adecuada, reconocido por la ONU en 2018, considerando sus siete elementos esenciales. Estos procesos participativos buscan fortalecer la colaboración y coordinación interinstitucional a nivel local, brindando asistencia técnica integral a la población que autoproduce su vivienda. Las acciones incluyen capacitaciones y la creación de modelos de atención en municipios, logrando establecer un marco de apoyo efectivo y continuo para los auto productores de vivienda.

En el proceso piloto, cinco municipios fueron atendidos, de los cuales dos lograron establecer un modelo de atención a la población. La iniciativa resalta la importancia de la vivienda adecuada como un elemento complejo y la necesidad de una atención integral. Además, se vislumbra la posibilidad de replicar y expandir estas estrategias, asegurando su sostenibilidad y eficacia en el tiempo.

C. Organizaciones de la sociedad civil

1er. lugar

Ygor Santos Melo (ygor.melo@teto.org.br) | TETO Brasil | TECHO Internacional | Brasil
| **Moradia Semente (Vivienda Semilla)**

Es una iniciativa diseñada para proporcionar soluciones habitacionales en las favelas y para las personas más vulnerables de Brasil. Este proyecto se caracteriza por su diseño modular y flexible, permitiendo la construcción en terrenos complejos y desafiantes. La vivienda es fácil de ensamblar y desmontar, utiliza herramientas simples y materiales ligeros, y está compuesta por paneles o ladrillos de plástico reciclado. La Moradia Semente no solo ofrece una vivienda, sino que también busca fortalecer el tejido social y la ciudadanía a través de un proceso participativo que involucra a los residentes en la construcción.

El proyecto ha transformado viviendas de emergencia en soluciones habitacionales completas y duraderas, asegurando viabilidad financiera y escalabilidad. En su primera fase, la Moradia Semente ha implementado 32 viviendas en Río de Janeiro, São Paulo y Paraná, beneficiando a más de 120 personas. La iniciativa ha ganado el premio SmartCity Expo Latam Congress 2023 en la categoría de Sociedad Equitativa y Colaborativa y planea construir al menos 100 viviendas adicionales para 2025. La participación ciudadana es clave, con residentes y voluntarios involucrados activamente, lo que fortalece las capacidades locales y crea una base para el desarrollo sostenible de las comunidades más vulnerables.

La Moradia Semente se destaca por su capacidad de mejorar el acceso justo al hábitat, contribuyendo significativamente al Objetivo de Desarrollo Sostenible número 11. Ofrece viviendas dignas y duraderas, involucrando a las comunidades en el proceso de construcción, fortaleciendo sus capacidades y promoviendo la sostenibilidad ambiental. Este enfoque innovador asegura que las soluciones habitacionales sean accesibles en una variedad de contextos urbanos, proporcionando un modelo sostenible y escalable para combatir la precariedad habitacional en Brasil.

2do. lugar

Luis Emanuel Porzio (luisemanuelporzio@gmail.com) | La Cooperativa de trabajo "15 de Enero" construcción. Movimiento de Trabajadores Excluidos - MTE, seccional Mar del Plata | Argentina |

Jóvenes cooperativistas de la economía popular organizados para el mejoramiento de viviendas y espacios socio comunitarios en la ciudad de Mar del Plata, Argentina

Es una iniciativa del Movimiento de Trabajadores Excluidos (MTE). Jóvenes trabajadores de barrios populares organizados en cooperativas desarrollan acciones que promueven la justicia social y urbana mediante la mejora de la infraestructura, viviendas y espacios comunitarios. Se fomenta la participación activa de los jóvenes desde el diseño hasta la ejecución de proyectos, incluyendo mujeres en un área históricamente masculinizada.

El proyecto aborda la falta de acceso a servicios básicos y oportunidades laborales en barrios populares de Mar del Plata, mejorando condiciones de vida mediante la construcción de infraestructuras comunitarias, fomentando la igualdad de género y creando empleo para las juventudes. Las cooperativas del MTE han realizado numerosas obras, incluyendo la construcción y mejora de viviendas, urbanización de barrios, y la gestión de espacios comunitarios y proyectos ambientales. Destaca la participación comunitaria en todas las fases de los proyectos, asegurando soluciones inclusivas y sustentables.

Desde 2009, la cooperativa "15 de Enero" ha liderado múltiples proyectos de integración socio urbana, beneficiando a miles de familias. Han mejorado infraestructuras en barrios como Las Heras y San Jacinto, y construido centros comunitarios y veredas. Además, gestionan 13 comedores y un galpón de reciclaje. La práctica promueve el acceso equitativo a infraestructuras y servicios, fortaleciendo las comunidades locales y fomentando el desarrollo urbano sostenible y la justicia social en Mar del Plata.

D. Innovación y emprendimiento

1er. lugar

José Paúl Núñez Vásquez (paulnunezv@gmail.com) | Kpulí Voltando Terra | Ecuador | **Sistema Biocircular de Tratamiento de Aguas Residuales Domésticas por Evapotranspiración en zonas rurales y urbanas**

Es una iniciativa de Kpulí Voltando Terra que transforma las aguas residuales en nutrientes para plantas, utilizando materiales reciclados como llantas usadas y escombros. Este sistema, conocido como "STAR-T", es de bajo costo, fácil mantenimiento, y adaptable a terrenos difíciles, asegurando una vida útil de 25 años. Al empoderar a comunidades vulnerables en tecnologías ambientales, se mejora la calidad de vida y se promueve la sostenibilidad.

La problemática de saneamiento deficiente en Ecuador afecta tanto a zonas urbanas como rurales, provocando enfermedades y afectando la cadena alimentaria. El objetivo del sistema "STAR-T" es mejorar el acceso al saneamiento básico, reducir el impacto ambiental del vertido de aguas residuales y empoderar a las comunidades en tecnologías sostenibles. Hasta ahora, se han instalado sistemas en la parroquia de Tumbaco y otras áreas, beneficiando a numerosos hogares y capacitándolos en la construcción y mantenimiento del sistema.

La participación comunitaria ha sido clave, involucrando a los residentes desde el inicio y formando comités para supervisar la implementación. Los resultados incluyen la mejora de la gestión hídrica y la implementación de sistemas en varios barrios, beneficiando a muchas personas. La iniciativa ha sido

reconocida con varios premios y contribuye significativamente al ODS N°11, haciendo las ciudades y asentamientos más inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.

2do. lugar

Mora Orensanz (mora@casalafirme.com) | La Firme | Argentina | **La Firme**

La Firme es una empresa de impacto social que busca mejorar la autoproducción de vivienda en Latinoamérica mediante la combinación de asistencia técnica y acceso a financiamiento, utilizando servicios digitales y metodologías que optimizan los recursos disponibles para familias de bajos y medianos ingresos. Este enfoque permite que los servicios profesionales sean más accesibles, eficientes y personalizados, orientando a las familias en la planificación estratégica y preparación de sus proyectos.

La iniciativa aborda problemas como la falta de diseño adecuado, riesgos estructurales, falta de planificación y acceso a financiamiento, y un enfoque en la densificación urbana sostenible. La Firme ofrece servicios que incluyen orientación y diagnóstico, planificación y diseño del proyecto, y preparación de documentación para obtener financiamiento. Innovan al utilizar tecnología para estandarizar y personalizar los diseños, y consideran la autoproducción de vivienda como un desafío multidimensional.

El servicio incorpora un componente educativo y de acompañamiento, empoderando especialmente a mujeres en la toma de decisiones. Han interactuado con más de 100 familias, 50 arquitectos e ingenieros, y 40 maestros de obra, y han implementado un piloto en Perú. En 2023, brindaron asesorías técnicas virtuales y lanzaron una herramienta digital para presupuestos. La Firme se enfoca en mejorar la calidad de la vivienda, facilitar el acceso a financiamiento y empoderar a las familias para construir hogares seguros y sostenibles, contribuyendo así al Objetivo de Desarrollo Sostenible 11.

V. Conclusiones:

Estas iniciativas de los Jóvenes líderes reflejan un enfoque holístico y colaborativo en la mejora de las condiciones de vivienda en Latinoamérica, subrayando la importancia de empoderar a las comunidades, adoptar innovaciones sostenibles y fomentar la colaboración multisectorial para lograr un impacto duradero y positivo. Se destacan en especial los siguientes elementos:

Empoderamiento y Autonomía Comunitaria:

- Las iniciativas destacan la importancia de empoderar a las comunidades a través de la participación activa y la capacitación. Este enfoque no solo mejora las condiciones de vida, sino que también fortalece el sentido de pertenencia y la cohesión social, creando comunidades más resilientes y autosuficientes.

Adopción de Tecnologías y Métodos Innovadores:

- El uso de tecnologías innovadoras y métodos sostenibles es clave para abordar los desafíos habitacionales en contextos vulnerables. Estas soluciones no solo son eficaces a corto plazo, sino que también aseguran la sostenibilidad y escalabilidad a largo plazo.

Importancia de la Colaboración Multisectorial:

- La colaboración entre gobiernos, organizaciones comunitarias, empresas privadas y la academia es fundamental para el éxito de los proyectos. La sinergia entre diferentes actores permite una implementación más efectiva de las soluciones y asegura la continuidad de las iniciativas más allá de los cambios administrativos.

Enfoque Integral y Contextualizado:

- Las soluciones habitacionales deben ser integrales y adaptarse a las necesidades específicas de cada contexto. Esto implica considerar factores socioeconómicos, culturales y ambientales en el diseño y la implementación de los proyectos, garantizando así que sean pertinentes y sostenibles.

Sostenibilidad Financiera y Accesibilidad:

- Garantizar la sostenibilidad financiera y la accesibilidad de los proyectos es crucial para su éxito y replicabilidad. Modelos que combinan asistencia técnica con acceso a financiamiento, como La Firme, demuestran ser efectivos para hacer que las soluciones habitacionales sean viables y accesibles para las familias de bajos ingresos.

VI. Recomendaciones del Taller

Retos mas relevantes en la implementación de los proyectos y cómo superarlos

- **Centralización y Recolección de Información:** La falta de datos primarios y la necesidad de recolectar y centralizar información dispersa son desafíos comunes que pueden ser abordados mediante métodos sistemáticos de investigación y colaboración con los actores clave.
- **Financiamiento y Recursos:** La obtención de financiamiento y recursos es un reto constante. La colaboración con entidades gubernamentales y la creación de modelos de financiamiento sostenibles son esenciales para superar estos obstáculos.
- **Adaptación y Participación:** La adaptación al contexto local y la incorporación de la participación comunitaria requieren tiempo, esfuerzo y una fuerte capacidad de negociación. Es crucial que las iniciativas consideren estos factores desde el inicio para asegurar la sostenibilidad y éxito a largo plazo.
- **Educación y Capacitación:** Asegurar que las familias comprendan el valor de los servicios profesionales y empoderarlas para tomar decisiones informadas es vital. Esto se logra mediante la educación y la capacitación continua, así como la adaptación de los servicios para que sean accesibles y comprensibles.
- **Innovación y Flexibilidad:** La implementación de soluciones innovadoras y flexibles que se adapten a las condiciones locales y económicas puede ayudar a superar barreras estructurales y de financiamiento, proporcionando modelos sostenibles y escalables para el desarrollo comunitario.

Estos retos y conclusiones muestran la resiliencia y determinación de los jóvenes líderes al enfrentar y superar obstáculos significativos en sus esfuerzos por mejorar las condiciones de vivienda y calidad de vida en sus comunidades.

Desafíos y potencialidades de los jóvenes en cuanto al acceso a vivienda

Desafíos

Acceso a Vivienda Asequible y Bien Ubicada: La dificultad de encontrar viviendas asequibles que estén bien ubicadas y cerca de fuentes de empleo e ingresos es un desafío común.

Barreras Económicas y Financieras: Pagar por una vivienda es extremadamente complejo económicamente para los jóvenes, incluso trabajando toda la vida. Las barreras financieras dificultan la transformación de prácticas de autoconstrucción.

Superar el Ego y Fomentar la Colaboración: Superar el ego personal y fomentar la colaboración es un desafío esencial para poder transmitir nuevas tendencias y tecnologías, y empoderar a las comunidades necesitadas.

Unir Destinos y Creatividad Colectiva: Unir el destino de los jóvenes con el de los habitantes de los barrios requiere un esfuerzo creativo y colaborativo para apoyar en soluciones y transformar realidades.

Luchar contra la Inercia y Adoptar Nuevas Formas: La lucha contra la inercia y la dificultad para que los actores se adapten al territorio y contexto, incorporando la participación comunitaria, requiere mucho tiempo y esfuerzo.

Potencialidades

Creatividad y Coraje: Los jóvenes tienen la capacidad de superar el reto de la vivienda con creatividad, coraje y disposición para trabajar en soluciones concretas.

Empoderamiento y Participación Activa: Entender que la solución está en manos de los jóvenes y proyectarse para transformar las prácticas existentes, incluso con barreras económicas, es fundamental.

Conexión y Empatía con la Comunidad: Vincularse a la población desde la empatía y actuar como acompañantes en los procesos de mejora del hábitat puede aportar nuevas soluciones relevantes.

Compromiso y Conocimientos: Los jóvenes líderes, con su compromiso, creatividad y conocimientos, pueden traducir y ser voceros de las necesidades de las familias y acercarlas a soluciones innovadoras, aprovechando las redes sociales para difundir y transformar realidades rápidamente.

Integración de Nuevas Tecnologías y Tendencias: La capacidad de transmitir nuevas tendencias y tecnologías, empoderando a las comunidades con conocimientos transformadores, es una potencialidad clave para mejorar el acceso a viviendas adecuadas.

Estos desafíos y potencialidades reflejan tanto las barreras estructurales y económicas como el gran potencial de creatividad, compromiso y capacidad de los jóvenes para generar cambios significativos en el acceso a viviendas adecuadas y la mejora del hábitat en sus comunidades.

Resultados de la Entrevista colectiva realizada en el ViLab presencial:

¿Cuál fue el reto identificado y como su iniciativa está ayudando?

Carlos Palomeque (Licenciado en Urbanismo Universidad de Guadalajara):

- **Reto:** El problema de la vivienda en el Centro Histórico de Guadalajara no solo se refiere al acceso a un espacio físico, sino también a garantizar otras dimensiones del derecho a la vivienda. El estado no

garantiza este derecho, lo que requiere buscar mecanismos creativos para financiar y garantizar el acceso.

- **Iniciativa:** A través de la investigación, encontraron alternativas como el arriendo social accesible en ubicaciones céntricas, lo que permite el acceso a otros bienes y oportunidades, especialmente para la población vulnerable.

Ygor Santos Melo (Líder Nacional de Techo Brasil):

- **Retos:** La demora en las articulaciones con el gobierno y otros actores para proporcionar viviendas adecuadas deja a las personas en condiciones muy precarias durante muchos años.
- **Iniciativa:** Desarrollar y ofrecer una solución mínima transitoria y adecuada llamada Vivienda Semilla, que es un módulo habitacional adaptable a espacios pequeños y terrenos difíciles, con capacidad de desmontarse y trasladarse en caso de desalojos. Estas viviendas son rápidas y económicas de construir, mejorando la calidad de vida a corto plazo.

Santiago Chudnosky (Secretaría de Integración Socio Urbana Argentina):

- **Retos:** La necesidad de identificar la magnitud del problema de los barrios populares y villas miseria en Argentina y de intervenir de manera masiva y urgente.
- **Iniciativa:** Realizar un relevamiento de los barrios y familias afectadas, desarrollando más de 1300 proyectos de infraestructura y equipamientos en alianza con organizaciones comunitarias. La ejecución de los proyectos fue llevada a cabo por cooperativas de trabajo dentro de las comunidades.

Luis Manuel Porzio (Líder del Movimiento de Trabajadores Mar del Plata):

- **Retos:** La falta de servicios básicos y condiciones de vida insalubres en barrios populares, junto con la deuda histórica de la política argentina con estas comunidades.
- **Iniciativa:** Generar espacios y oportunidades de trabajo para jóvenes mediante la construcción de viviendas y la mejora de infraestructuras comunitarias. Organizar a las familias para demandar y garantizar sus derechos, trabajando conjuntamente con financiamiento gubernamental y la participación activa de la comunidad.

Los principales retos identificados por los jóvenes líderes incluyen la falta de acceso a viviendas adecuadas y bien ubicadas, las barreras económicas y financieras, y la necesidad de implementar soluciones masivas y rápidas en contextos vulnerables. Sus iniciativas han ayudado a enfrentar estos retos mediante la creación de soluciones innovadoras y adaptables, la colaboración con gobiernos y organizaciones comunitarias, y el empoderamiento de las familias y comunidades para que tomen un rol activo en la mejora de sus condiciones de vida.

Perspectiva de ONU Hábitat y la Academia sobre la Problemática de la Vivienda y la Contribución de los Jóvenes

ONU Hábitat

- ONU Hábitat ha desarrollado metodologías y criterios para garantizar el acceso a la vivienda adecuada. El desafío principal es trasladar estas recomendaciones y compromisos internacionales a acciones concretas en el ámbito local y urbano.
- Los planes de ordenamiento territorial en México están introduciendo criterios para garantizar el acceso equitativo a servicios, espacios públicos, áreas verdes y viviendas adecuadas. Estas acciones no solo abordan el derecho a la vivienda sino también otros servicios complementarios, creando una plataforma que integra y detalla las problemáticas y soluciones de manera holística.
- La contribución de los jóvenes es fundamental, ya que aportan una perspectiva fresca y diferente a la formulación y ejecución de soluciones, ayudando a enfrentar los retos diarios a nivel barrial y urbano.

Academia

- Desde la perspectiva académica, uno de los principales desafíos es cómo enseñar conceptos que se puedan practicar y aplicar de manera efectiva en el mundo real. Además, es crucial romper patrones e inercias establecidas para innovar en la construcción del hábitat.
- En la docencia, se potencian a los jóvenes para que formulen preguntas desde la inocencia y el atrevimiento. Esto les permite abordar los problemas desde perspectivas nuevas, romper esquemas y explorar soluciones creativas e innovadoras.
- Los jóvenes contribuyen significativamente al realizar ensayos y proyectos que examinan diferentes aspectos de la vivienda y el hábitat, incluyendo temas de género, diversidad y la recreación de sociedades históricas. Estas nuevas visiones frescas impulsan el desarrollo de enfoques más inclusivos y adaptativos en la construcción del hábitat.

En conclusión, tanto ONU Hábitat como la academia reconocen la importancia de la participación de los jóvenes en la solución de problemas habitacionales. Los jóvenes aportan perspectivas innovadoras y creativas que son esenciales para enfrentar los retos del acceso a la vivienda adecuada y garantizar un hábitat más inclusivo y sostenible

Principales Ideas Aportadas por los Comentarios del Público

Organización Democrática y Comunitaria en Argentina:

- Las experiencias de los jóvenes y comunidades en Argentina, organizándose dentro de las ramas económicas y productivas de manera democrática desde abajo, son poderosas y relevantes. Esta organización compite con las empresas mercantiles y sirve de ejemplo para otros países como vehículo para resolver la problemática de vivienda.

Política Pública Escalable y Colaboración con Gobiernos Locales:

- La iniciativa de integración socio urbana en Argentina no fue una prueba piloto, sino un esfuerzo escalable a nivel nacional. Trabajaron con gobiernos locales para mitigar riesgos naturales y permitir que los pobladores mantengan sus ubicaciones y redes sociales, llegando a acuerdos para mejorar los barrios.

Proactividad en Políticas de Acceso al Suelo:

- En Argentina, la política pública incluyó la posibilidad de acceso al suelo y la creación de nuevos barrios con lotes y servicios. Esto adelantó la solución al problema habitacional y garantizó que las personas pudieran construir en lugares dignos con servicios básicos, complementando la política de mejoramiento de barrios.

Superar la Perspectiva Hegemónica de la Academia:

- Desde la academia, es importante recordar que su objetivo debe ser estar al servicio de las personas. Las regulaciones deben ser flexibles y seguir la lógica de las personas, aportando soluciones prácticas y accesibles a las comunidades.

Evolución de las Leyes y Normativas:

- Las leyes y normativas deben ser entendidas y utilizadas adecuadamente. Aunque a veces limitan los derechos, también pueden evolucionar y adaptarse a las realidades dinámicas. Es crucial que los jóvenes y las comunidades comprendan y se apropien de estas realidades para transformar y mejorar las normativas.

Estos comentarios destacan la importancia de la organización comunitaria, la colaboración con gobiernos locales, la necesidad de regulaciones flexibles y adaptativas, y el rol de la academia y la legislación en apoyar soluciones habitacionales prácticas y accesibles.

Reflexiones e Ideas Finales de la Entrevista Colectiva

Inspiración y Concreción de Soluciones:

- Las experiencias y los intercambios demostraron cómo conceptos elevados como la resiliencia urbana y la planeación sostenible se traducen en soluciones concretas y prácticas. Es esencial que los organismos internacionales comprendan cómo estas políticas se reflejan en la vida cotidiana y aborden las barreras en nuestras ciudades con acciones concretas.

Unidad en la Diversidad de Juventudes:

- Es crucial reconocer que no todas las juventudes son iguales; algunas son privilegiadas y otras enfrentan problemáticas significativas. Unir los destinos de los jóvenes para la lucha y la solución, basándose en principios como la Tierra, el Techo y el Trabajo, es fundamental para crear una agenda de trabajo común. Los jóvenes profesionales deben desafiarse a sí mismos para servir y compensar las tendencias negativas prevalentes.

Integración de Academia y Acción Práctica:

- Desde la academia y roles de liderazgo, es necesario trabajar con la cabeza para entender las problemáticas y con las manos para transformar las realidades. Las políticas y normas a menudo no reconocen derechos básicos, creando barreras complejas. La lucha por el derecho a la vivienda debe ser abordada desde múltiples escalas y esfuerzos coordinados entre la academia, el estado y las comunidades.

Participación Ciudadana Joven:

- La participación ciudadana es un desafío significativo para los jóvenes, quienes necesitan entender las opciones y espacios disponibles. Es vital incluir a los jóvenes en los diálogos y entornos laborales, reconociendo el valor de sus propuestas y asegurando que no sean vistos solo como el futuro, sino como el presente activo.

Colaboración Interdisciplinaria y Multinivel:

- El trabajo conjunto a menudo parece obvio, pero en la práctica enfrenta muchas barreras y prejuicios. Las soluciones habitacionales no son lineales y requieren la colaboración interdisciplinaria y multinivel, integrando conocimientos y habilidades de diversos sectores.

Empoderamiento y Acción Joven:

- Los jóvenes deben ser conscientes de que tienen en sus manos no solo el futuro, sino también el presente. Romper barreras y enfrentar las problemáticas actuales con fuerza y valentía es crucial para mejorar las condiciones de vida.

Perspectiva Humana y Realidades de Vida:

- Aunque los datos y diagnósticos son importantes para entender la dimensión de los problemas, es esencial no perder de vista que detrás de ellos hay historias de vida y dramas humanos reales. Mantener esta perspectiva es fundamental para abordar los problemas habitacionales de manera empática y efectiva.

Estas reflexiones enfatizan la importancia de traducir conceptos elevados en acciones concretas, reconocer la diversidad y el potencial de los jóvenes, integrar esfuerzos académicos y prácticos, y mantener una perspectiva humana en el abordaje de los problemas habitacionales.