

De alquileres tutelados a la inmobiliaria social



Hábitat
para la Humanidad®
Argentina



quiénes somos

Hábitat para la Humanidad Argentina es una organización cristiana de personas comprometidas con la causa de la vivienda adecuada en Argentina.

Buscamos revertir el círculo de la pobreza ofreciendo oportunidades para que más personas alcancen, a través de la vivienda, **la fuerza, estabilidad y autosuficiencia** que necesitan para construir una vida mejor.

Desde el 2002 hemos trabajado en diferentes regiones del país junto a más de 10 mil personas que participaron activamente en la solución de sus limitaciones de vivienda.

Nuestro modelo de trabajo es **a través de la articulación con diversos actores** que puedan aportar a las soluciones y especialmente, con la **participación e involucramiento de las comunidades y movilización de recursos y voluntariado**.





Historia





Problemática

La **inexistencia de respuestas de alquiler social en la Argentina**, y en particular en la ciudad de Buenos Aires, junto a los requisitos de acceso que son exigidos, hace que **cientos de miles de personas abonen valores de mercado por vivir en condiciones insalubres e inseguras.**

Estas **barreras económicas** para el alquiler **se suman a las sociales**, como las condiciones heredadas de vivienda deficitaria, la discriminación, la falta de ingresos formales, entre otros.

Sin embargo, lo que **sí se ha podido constatar es la capacidad y la voluntad de pago** de las familias que, cada mes, abonan en conventillos, inquilinatos y hoteles - pensión durante años.

Esta es la **problemática y la población que identifica Hábitat para la Humanidad Argentina cuando decide intervenir en el tema, hace más de 12 años.**



Hábitat
para la Humanidad®
Argentina

empoderamos
con **vivienda**





Estela de Esperanzas

Dirigido a ofrecer una solución para familias que hoy viven situaciones de **alquileres precarios**, buscamos atender una de las problemáticas habitacionales urbanas más invisibilizadas. Hábitat para la Humanidad Argentina recuperó un espacio deshabitado de la Ciudad para transformarla en **9 departamentos que se alquilan formalmente a familias que viven en conventillos, inquilinatos u hoteles pensión.**

Después de este recorrido, nuestro trabajo se orienta hacia cambios posibles en sistemas, prácticas y políticas dirigidas a mejorar el acceso al alquiler justo para más personas.



empoderamos
con **vivienda**



Componentes



Condiciones

- Ingresos formales o informales
- Vivir en conventillos, inquilinatos, hoteles pensión
- No tener garantía propietaria.



Capacitaciones abiertas a la comunidad

- Economía para el alquiler
- Derechos y obligaciones de los inquilinos
- Acceso al alquiler
- Búsqueda laboral y microemprendimientos



Acompañamiento Social

- Adaptación a la vida consorcial
- Seguimiento social con trabajadores sociales

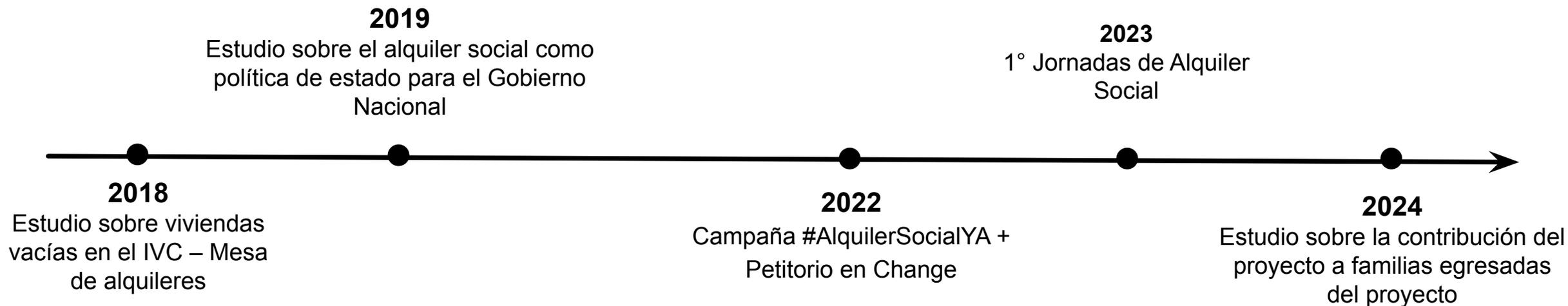


Componentes del proyecto

- Subsidio escalonado (40%, 20% y 10%)
- Ahorro de 10% mensual por pagos en tiempo y forma



Incidencia en políticas públicas



2024: Inmobiliaria Social

Ante la derogación de la Ley de Alquileres y y el cierre la Secretaría de Vivienda y Hábitat, nos encontramos diseñando **un próximo paso**.

Una **inmobiliaria social**, que consistiría en utilizar los mecanismos de **intermediario entre la oferta y la demanda** y que busquen vincular personas con necesidad de vivienda con aquellas cuyos inmuebles pudieran estar en el mercado de viviendas si encontrarán la forma de hacerlo.



nos ofrecen lo que nadie agarraría y tenemos que agarrarlo porque tenemos hijos y necesitamos un lugar donde vivir

- Lourdes



Hábitat
para la Humanidad®
Argentina

empoderamos
con **vivienda**



cada persona

merece un lugar
digno para vivir

Contacto:
mgallegos@hpha.org.ar
www.hpha.org.ar

